

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA IN CONVENZIONE EX
ART. 30 TUEL - COMUNE DI CARINI – COMUNE DI
TERRASINI – COMUNE DI TORRETTA – COMUNE DI CAPACI

Corso Umberto I - 90044 CARINI (PA)
PEC: protocollo@pec.comune.carini.pa.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione dei lavori sulla base del progetto esecutivo
Art. 36, comma 2, lett. d) – D.lgs n. 50 del 2016

Procedura: aperta art. 60 D.lgs. n. 50 del 2016

Criterio: Prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) D.lgs. 50/2016

CUP: B885F16000140002CIG: 758080562F

Codice Caronte : SI_1_16783

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

- Comune di Torretta – Piazza Vitt. Emanuele, n.29 – 90040 Torretta (PA), per il tramite della “Centrale Unica di Committenza” (CUC) indicato in intestazione;
Telefono: 091/8670231 – Fax: 091/8670764
Sito istituzionale Comune di Torretta:<http://ww.comune.torretta.pa.it>
PEC Comune di Torretta: settore.tecnico@pec.comune.torretta.pa.it
e-mail: settore.tecnico@libero.it

I 1.2) Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico:

- RUP: Geom. Giuseppe Croce
Piazza Vitt. Emanuele, 29 – 90040 Torretta (PA)
e-mail : tecnico.torretta@libero.it
PEC : settore.tecnico@pec.comune.torretta.pa.it
Tel: 0918670231 – Fax 0918670764

I 1.3) Punti di contatto per informazioni di carattere amministrativo

- Responsabile Settore LL.PP. : P.I. Sig. Calogero Scalici
- Tel. : 0918670231 - Fax 091.8670764
- e-mail : tecnico.torretta@libero.it
PEC: settore.tecnico@pec.comune.torretta.pa.it

I 1.4) Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI CARINI –
TORRETTA – TERRASINI – CAPACI
PRESSO IL COMUNE DI CARINI , UFFICIO PROTOCOLLO SITO IN
CORSO UMBERTO I , N.5 - 90044 CARINI (PA) -**

**I 2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività
AUTORITA' LOCALE**

SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

II 1) DESCRIZIONE

II 1.1) Denominazione dell'appalto:

“Lavori di rifacimento del Palazzo Comunale con annessi locali da adibire a Protezione Civile nel Comune di Torretta”.

II 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna:

Appalto e sola esecuzione dei lavori **“Lavori di rifacimento del Palazzo Comunale con annessi locali da adibire a Protezione Civile nel Comune di Torretta”.**

Luogo di esecuzione: **Torretta (PA)**

Codi NUTS: IT.

II 1.3) Appalto Pubblico

II 1.4) Breve descrizione dell'appalto:

le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi in

- Oneri di sicurezza inclusi i lavori;
- Demolizioni, Rimozione di tramezzature e Pavimentazioni ;
- Taglio di murature esterne;
- Adeguamento sismico ;
- Realizzazione di copertura leggera coibentata;
- Realizzazione nuove tramezzature;
- Realizzazione prospetto esterno coibentato;
- Sostituzione infissi esterni ed interni;
- Rifacimento impianto elettrico e sanitario;
- Installazione impianto di riscaldamento/raffrescamento;
- Adeguamento edificio normativa antincendio;
- Realizzazione ascensore;

II 1.5) CPV (vocabolario comune degli appalti) CPV oggetto principale;

II 1.6) Divisione in lotti: NO;

II 1.7) Ammissibilità di varianti: NO;

II 2) Quantitativo o entità dell'appalto:

Totale appalto IVA esclusa: €. 723.438,26

Importo soggetto a ribasso: €. 723.438,26

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €. 24.487,08

II 2.1) Valore stimato dell'appalto €. 747.925,34

LAVORAZIONE:EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

CATEGORIA:OG1

CLASSIFICA: III

IMPORTO LAVORI : €. 723.438,26

NOTE: PREVALENTE

II 2.2) Eventuali subappalti:

La categoria OG1 ricomprende le lavorazioni riconducibili a categorie diverse, ciascuno di importo non superiore ad €. 150.000,00 e non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto. Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore ma rilevano esclusivamente ai fini del subappalto. Esse sono subappaltabili ai sensi dell'art. 105 del Codice, nei limiti previsti per la categoria prevalente, nella misura massima del 30% (trenta per cento) ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

II.3) Durata dell'appalto:

243 (duecentoquarantatré) giorni naturali, successivi e continuativi dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO – ECONOMICO – FINANZIARIO E TECNICO

III 1.) Condizioni relative all'appalto;

III 1.1) Condizioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria prodotta ai sensi Dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 (vedi punto n. 14 del disciplinare di gara);

III 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia;

L'appalto è finanziato con i fondi del "Fondo per lo sviluppo e coesione – Programma FSC 2014/2020 – "Interventi di recupero e rifunzionalizzazione finalizzati al miglioramento della qualità della vita ed allo sviluppo sostenibile dei Comuni della Regione Siciliana".

I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità previste nel decreto di finanziamento e secondo le previsioni dello schema di contratto alla voce "pagamenti in acconto";

III 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: secondo quanto disposto dall'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016;

III 2) CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE:

III 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- Le clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 – Ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del ministero delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione della gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14/12/2010 del M.E.F. (art. 37 del D.L. 31/05/2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di

concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' richiesta la produzione denominata "Clausole di Autotutela", "Codice etico" e "Patto di Integrità" allegata alla documentazione di gara, debitamente sottoscritti e l'impresa dovrà rendere la dichiarazione di cui al punto 16.3 del disciplinare.

E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui all'art. 83, comma 9 del Codice;

III 2.2) Capacità economico finanziaria e tecnico – organizzativa.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.
- I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.
- Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 48 del Codice, i requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 60% ; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.
L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.
- Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale di cui all'art. 48 del Codice, i requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente, nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.
- I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.
- Ai fini della qualificazione dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 146, comma 3 del Codice, è consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti indicati dall'art. 45, comma 1 e 2 del "Codice" e gli operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo art. 48, comma 8.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016.

III.2.3 SOPRALLUOGO : è obbligatorio il sopralluogo per il quale sarà rilasciata relativa attestazione da parte del Responsabile del Procedimento o dal Responsabile del Settore LL.PP. La richiesta dovrà essere effettuata entro e non oltre il **13/09/2018** e dovrà essere effettuata con posta elettronica certificata all'indirizzo : settore.tecnico@pec.comune.torretta.pa.it. Successivamente con le medesime

modalità sarà comunicata la convocazione . Il sopralluogo dovrà essere effettuato, in caso di A.T.P. anche non ancora costituita, dal solo capogruppo suo delegato munito di relativa delega.

III.2.4 Appalti riservati:NO.

SEZIONE IV : PROCEDURA

IV 1) Tipo di procedura;

IV 1.1) Tipo di procedura:aperta;

IV 1.2)Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare offerte:NO;

IV 1.3)Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:NO;

IV 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV 2.1)Criteri di aggiudicazione:

Minor prezzo.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016 sarà effettuata con il criterio del minor prezzo.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice sono individuate le offerte anormalmente basse da assoggettare a verifica secondo i criteri e le modalità di cui ai commi 4,5,6 e 7 del predetto articolo.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97; in tal caso non si applicano i commi 4,5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 (dieci).

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale unico offerto sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara, depurati dalla percentuale degli oneri di sicurezza.

L'offerta economica deve essere formulata secondo quanto indicato al punto 14 del disciplinare di gara.

Si può procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuto congruo e conveniente. In caso di offerte uguali, si procederà immediatamente al sorteggio.

IV 2.2)Ricorso ad un'asta elettronica:NO;

IV 3) Informazioni di carattere amministrativo;

IV 3.1)Numero di riferimento attribuito alla gara : CIG: 758080562F

IV 3.1_a)Validazione del progetto: con verbale del 29/08/2017, prot.10188, il progetto è stato validato dal RUP, geom. Giuseppe Croce e supporto al RUP, Arch. Rosario Bordonaro (art. 26 comma 8 del Codice);

IV 3.2)Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto : NO;

IV 3.3)Condizioni per ottenere la documentazione di gara:

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara, e tutti i documenti complementari indicati al punto 5 del disciplinare di gara, sono disponibili presso il sito istituzionale del Comune di

Torretta: www.comune.torretta.pa.it alla sezione bandi di gara e concorsi, nonché sul sito della CUC : www.comune.carini.pa.it

IV 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 18/09/2018**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

E' consentita anche la consegna a mano dei plichi nei giorni dal 14 al 18 Settembre 2018, dalle ore 09:00 alle ore 12:00, presso **l'Ufficio Protocollo della Centrale di Committenza presso il Comune di Carini Corso Umberto I – 90044 Carini**, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente .

IV 3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte di partecipazione: ITALIANO.

IV 3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta economica.

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV 3.7) MODALITA' DELLE APERTURE DELLE OFFERTE.

Prima seduta pubblica presso la sede della Centrale Unica di Committenza (CUC) sita in Carini in Via S. Anna, n. 1 – 90044 Carini alle **ore 09:00 del giorno 24/09/2018**

La data di presentazione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima, compresa di eventuale differimento della prima seduta pubblica, verrà pubblicata di volta in volta sul sito internet www.comune.carini.pa.it, sede della CUC e sul sito della stazione appaltante www.comune.torretta.pa.it ;

Qualora non si addivenga all'aggiudicazione nella prima seduta, la data della seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto, presso la medesima sede, sarà pubblicato sui suddetti siti internet con 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI.

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V 1) Trattasi di un appalto periodico:NO.

V 2) Informazioni complementari:

Il bando di gara e gli avvisi di gara sono pubblicati sul sito informatico del Comune di Torretta: www.comune.torretta.pa.it alla sezione Bandi di Gara – Amministrazione trasparente, sul sito del Comune di Carini, sede della CUC : www.comune.carini.pa.it, e sul sito del M.I.T.

V 2.1) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 e s.m.i. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'autorità (servizi ad accesso riservato – AVCpass) , secondo le istruzioni ivi

contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui all’art. 2 comma 3, 2 della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

V 2.2) Alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. relativi agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

V 2.3) L’aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva di legge, nella misura e nei modi previsti dall’art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, costituire e consegnare la polizza di assicurazione di cui al medesimo articolo, comma 7 nonché prestare la garanzia di cui all’art. 35, comma 18 del Codice.

V 2.3) Ai sensi dell’art. 13 del D.lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m.i. i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento di funzioni istituzionali della stazione appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al titolo III Capo II del D.lgs. 196/2003. L’interessato può far valere, nei confronti della stazione appaltante, i diritti di cui di cui all’art. 7, ai sensi degli artt. 8,9 e 10 del D.lgs. n. 196/2003;

V 2.4) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all’art. 110 del Codice.

V 2.5) Per gli appalti di opere e lavori pubblici di importo pari o superiore ed €. 250.000,00 l’ente Appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipulazione dell’appalto sia preventivamente all’autorizzazione di sub contratti di qualsiasi importo, le informazioni del prefetto ai sensi e per gli effetti preclusivi di cui al D.lgs. n. 159 del 2011, e s.m.i.

V 2.6) L’impresa aggiudicataria, ove intenda predisporre autonome forme di vigilanza sui cantieri, dovrà comunicare all’Amministrazione i nominativi delle persone a tal fine prescelte. Il Settore Lavori Pubblici / Ufficio Tecnico di riferimento, ricevuta la precedente comunicazione, ne darà tempestiva notizia alla Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo. Il personale addetto alla vigilanza nei cantieri dovrà, in particolare, verificare che i soggetti ed i mezzi che vi accedono siano stati a ciò autorizzati. Il personale di vigilanza, ove rilevi ingressi abusivi, ne darà notizia al Settore Lavori Pubblici di riferimento, che informerà immediatamente la Prefettura, ufficio territoriale di governo.

La vigilanza ha l’obbligo di comunicare i nominativi del personale di vigilanza, la mancata comunicazione comporta la risoluzione del contratto con l’impresa appaltante.

V 3) PROCEDURA DI RICORSO

V3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione Ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale – PA.

Indirizzo Postale: Via Butera, 6 .

Città: Palermo – Cap. 90133 – Paese –Italia.

Posta elettronica certificata: pa-ricevimento-ricorsi-cpa@pec.ga-cert.it

Tel. 091/7431111 – Fax: 091/6113336.

Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

V 3.2) Presentazione ricorsi

Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi : 30 giorni.

Al fine dell'eventuale proposizione del ricorso, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, si applica l'art. 29 comma 1 del Codice.

L'Amministrazione Aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, per finalità di interesse pubblico, può non procedere all'aggiudicazione della gara in oggetto.

V 3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi.

Denominazione Ufficiale: Stazione Appaltante : Comune di Torretta.

Indirizzo Postale: Piazza Vitt. Emanuele, 29.

Città: Torretta – Cap. 90040 – Paese: ITALIA.

Pec: settore.tecnico@pec.comune.torretta.pa.it

Indirizzo Internet: www.comune.torretta.pa.it

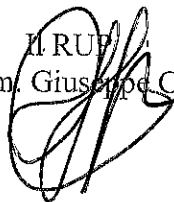
CUC : Via S. Anna n.1/A – 90044 CARINI

Tel. : 091/8611609 - 8611610

E Mail : lavoripubblicicarini@libero.it

PEC : protocollo@pec.comune.carini.it

Il RUP
Geom. Giuseppe Croce



Il Responsabile Settore LL.PP.
e Tecnico Manutentivo
P.I. Calogero Scalici

